

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2021 год

31 января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Полтавская , дом № 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Демин С.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 165 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решение общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2017 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 , расположенном по адресу: улица Полтавская

S дома (расчетная)	7604,5
Задолженность населения на 01.01.2021г.	237 191,26
Начисление: январь-декабрь 2021г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	2 583 038,62
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	2 616 479,81
Зачтен аванс	
Итого оплата	

Расходы за 2021г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	1,00	277921,79
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	2,40	219009,60
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	2,39	218097,06
Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания пожарной сигнализации	1 раз в месяц	кв. м.	0,91	83041,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв. м.	0,11	10037,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания домофона	1 раз в месяц	кв. м.	1,06	96729,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных антенн	1 раз в месяц	кв. м.	0,22	20075,88
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	0,84	76653,36
Консьержи	круглосуточно	кв. м.	6,27	572162,58
Работы по уборке помещений , входящих в состав общего имущества	4 раза в неделю	кв. м.	4,51	411555,54
Работы по содержанию придомовой территории	6 раз в неделю	кв. м.	3,64	332164,56
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв. м.	0,05	4562,70
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв. м.	0,06	5475,24
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв. м.	0,07	6387,78
Транспортные расходы	ежедневно	кв. м.	0,10	9125,40
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв. м.	0,42	38326,68
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	2,47	225397,38
Льгота домовому комитету				9674,52
Итого:				2616398,39
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2021г				
ООО АВМ Энергосервис				
Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии		1	5397	5397,00
Наклейка информационных табличек				
знак «Без маски не входите»	шт	5	47,4	237,00
Замена потолочных плит 6 этаж				

плиты потолочные	шт	2		500,00
Крепёж трубы ливнестока				
болт нержавейка 6X60	шт	5	32	160,00
Регулировка дверей переходных балконов				
винт потайной 4x10 оцинкованный.	шт	30	3	90,00
Транспортные расходы	руб			200,00
ООО Фирма КАН				
Тех.обслуживание пожарной сигнализации		1	16000	16000,00
итого:				22584,00
Февраль 2021г				
Обработка придомовой территории (снег)				
Песок	кг	100	5	500,00
Соль	кг	50	15	750,00
ООО АВМ Энергосервис				
Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии		1	5397	5397,00
Замена лампочек				
лампа светодиодная E-27 8 Вт	шт	4	95	380,00
лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	49	49,00
Итого :				7076,00
Март 2021г				
ООО АВМ Энергосервис				
Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии		1	5397	5397,00
ПАО «Россети Кубань»				
Оперативное обслуж. ТП-А522 за 2020г	руб			20260,44
Замена лампочек				
лампа светодиодная E-27 8 Вт	шт	1	95	95,00
лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	49	49,00
лампа светодиодная E-27 5 Вт	шт	2	52	104,00
ПАО «Россети Кубань»				
Оперативное обслуж. ТП-А522 за 1 квартал 2021	руб			5065,11
Уборка помещений				
Тряпка для стёкол Грин Вей	шт	1	385	385,00
итого:				31355,55
Апрель 2021г				
ООО АВМ Энергосервис				
Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии		1	5397	5397,00
Ремонт домофона				
блок вызова (кнопка домофона)	шт	1	1030	1031,00
блок вызова (кнопка домофона)	шт	1	3410	3411,00
блок вызова (кнопка домофона)	шт	1	14100	14100,00
Ремонт дверей переходных балконов				
клей жидкие гвозди	шт	1	367	367,00
Транспортные расходы	руб			200,00
Замена потолочной плитки				
плитка потолочная	шт	52	160	8320,00
Транспортные расходы	руб			500,00
Замена лампочек				
лампа светодиодная E-27 8 Вт	шт	4	95	380,00
Монтаж почтовых ящиков				
ящики почтовые 4-х секционные	шт	2	1777	3554,00
дюбель гвоздь 6x40мм	шт	8	1,6	13,50
наклейки на ящики	шт	20	3	60,00
Обработка растений				
удобрение Универсал для хвойных	шт	2	110	220,00
удобрение для пальм	шт	1	104	104,00
удобрение для фикусов	шт	1	150	150,00
итого:				37807,50
Май 2021г				
Ремонт домофона				
блок вызова (кнопка домофона)	шт	2	6044,5	12089,00
Замена лампочек, Регулировка датчиков движения со 2 по 11 этаж				
лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	49,2	
лампа светодиодная E-27 5 Вт	шт	1	52	
Установка полок-стеллажей для дворника				
Полки	шт	1	1000	1000,00
Окрашивание лавочек,забора, бордюров				
лак Текстуrol 1л	шт	2	337,5	675,00
уайт-спирит	шт	1	152	152,00
коллер 100г серый	шт	2	60	120,00
коллер 100г черный	шт	1	40,5	40,50
перчатки х/б	шт	7	20	140,00
перчатки латекс	шт	2	25	50,00

транспортные расходы	руб			400,00
краска фасадная 14кг	кг	70	69,75	4882,50
кисточки разные	шт	15	32,4	486,00
валик	шт	2	175	350,00
уайт-спирит	шт	2	152	304,00
транспортные расходы	руб			400,00
Окрашивание детской площадки				
краска желтая	кг	3,8	78	297,60
грунт-эмаль по ржавчине	кг	1,9	330	628,00
грунт-эмаль Практика	кг	1,8	294	530,00
эмаль ПФ-115 синяя	кг	2	495	990,00
эмаль ПФ-115 зелёная	кг	4	255	1020,00
эмаль ПФ-115 коричневая	кг	2	250	500,00
колер 100г фиолетовый	шт	1	60	60,00
колер 100г серый	шт	2	40,5	81,00
колер 100г голубой	шт	1	60	60,00
транспортные расходы	руб			400,00
Замена лампочек				
лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	49,2	49,20
лампа светодиодная E-27 8 Вт синяя	шт	1	95	95,00
ООО АВМ Энергосервис				
Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии		1	4057	4057,00
ООО «Цент экспертизы промышленной безопасности»				
оценка тех.состояния лифтов	шт	4	6000	24000,00
итого:				53856,80
Июнь 2021г				
ООО АВМ Энергосервис				
Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии		1	4057	4057,00
ПАО «Россети Кубань»				
Оперативное обслуж. ТП-А522 за 2 квартал 2021	руб			5065,11
Краснодарский ЦСМ				
поверка манометров	шт	7	87,41	611,87
Дезинфекция				
отрава Циклоп от блох и тараканов 100мл	шт	1	216,64	216,64
маска многоразовая	шт	1	112	112,00
костюм защитный	шт	1	600	600,00
перчатки латекс	шт	1	25	25,00
транспортные расходы	руб			300,00
средство от сорняков Торнадо 500мл	шт	1	828	828,00
маска однораз.	шт	30	5	150,00
антисептик Аквамус 1л	шт	1	157	157,00
транспортные расходы	руб			200,00
Замена лампочек, датчиков движения				
лампа светодиодная E-27 5 Вт	шт	2	52	104,00
лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	49,2	49,20
лампа светодиодная E-27 8 Вт красный	шт	1	119	119,00
датчик движения инфракрасный 360* REv	шт	1	443	443,00
светильник Раунд	шт	1	138	138,00
лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	3	49,28	147,84
патрон керамический E-27	шт	2	12,5	25,00
датчик движения инфракрасный 360* Feron Sen4	шт	1	459	459,00
Благоустройство придомовой территории				
кашпо 5,7л	шт	1	260	260,00
кашпо 2,25л	шт	2	130	260,00
кашпо 3л	шт	1	150	150,00
транспортные расходы	руб			100,00
итого:				14577,66
Июль 2021г				
ООО АВМ Энергосервис				
Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии		1	4057	4057,00
Замена лампочек				
лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	1	49,28	49,28
лампа светодиодная E-27 5Вт	шт	1	52	52,00
лампа светодиодная E-27 8Вт красная	шт	1	119	119,00
Монтаж плитки возле лифта				
жидкие гвозди 280гр	шт	1	386	386,00
транспортные расходы	руб			100,00
Замена батареек пульт ворота				
батарейки	шт	10	30	300,00
Ремонт плитки на детской площадке				
клей плиточный Церезит	кг	2	10	20,00
транспортные расходы	руб			500,00

клей вместо гвоздей POINT 99	шт	1	324	324,00
Дезинфекция подъезда				
средство Циклоп 100мл	шт	2	247,5	495,00
перчатки х/б	шт	1	25	25,00
маска	шт	1	40	40,00
транспортные расходы	руб			300,00
Замена монитора компьютера пожарной сигнализации				
монитор DEXP FF 201H	шт	1	6999	6999,00
Обработка зеленых насаждений от вредителей				
отрава Конфиделин 3гр	шт	1	25,06	25,06
удобрение Актара 4г	шт	1	53	53,00
итого:				13844,34
Август 2021г				
ООО АВМ Энергосервис				
Тех обслуживание приборов учета тепловой энергии		1	4057	4057,00
Ремонт доводчика наружной калитки				
тяга доводчика	шт	1	1000	1000,00
транспортные расходы	руб			100,00
Замена крана ХВС в паркинге				
кран шаровый Ду-40	шт	1	1260	1260,00
лен	шт	1	60	60,00
труба ПП 110х3м	шт	1	1245	1245,00
отвод ПП 110х90	шт	1	405	405,00
Откачка воды уборка мусора в паркинге				
работа	руб			2000,00
Отвод ливнёвки в паркинге, гидроизоляция фундамента в электро щитовой				
труба водосточная Ду-150	м	4	85	340,00
крепления трубы	шт	3	110	330,00
диск по металлу Ду-125	шт	1	54	54,00
цементный состав для изоляции	кг	50	60	3000,00
цемент	кг	7	60	420,00
заклепки 3,2х6	уп	1	249	249,00
перчатки обливка	шт	2	20	40,00
транспортные расходы	руб			500,00
Монтаж плитки на стене фасада				
клей Жидкие гвозди 280г	шт	1	386	386,00
транспортные расходы	руб			200,00
Замена лампочек				
лампа светодиодная Е-27 6Вт	шт	3	49,28	147,84
итого:				15793,84
Сентябрь 2021г				
Покос травы, подвязка упавших кустарников				
бензин	л	3	47,33	142,00
масло моторное	л	0,15	250	37,50
леска	м	3	19	57,00
пакеты 120л	ш	5	8	40,00
транспортные расходы	руб			200,00
работа	руб			700,00
Шнур металлический	шт	2	27	54,00
болт анкерный	шт	3	28,8	86,40
транспортные расходы	руб			200,00
Ремонт горки на детской площадке				
доска 15смх60см	шт	1	48	48,00
транспортные расходы	руб			100,00
Протекает крыша на 2-м этаже				
мастика битумная	кг	6	114,4	686,40
кисть	шт	1	70	70,00
перчатки обл.	шт	1	25	25,00
транспортные расходы	руб			200,00
Течь на стояке ГВС				
хомут 571х75 металлический	шт	1	60	60,00
Замена лампочек				
лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	6	49,28	295,68
лампа светодиодная G 13 10 Вт	шт	2	119,13	238,26
датчик движения 1200вт	шт	1	490	490,00
ПАО Россети Кубань				
Оперативное обслуж. ТП-А-522 за 3 кв. 2021г		1	5065,11	5065,11
ООО АВМ Энергосервис				
Тех обслуживание приборов учета тепловой энергии		1	4057	4057,00
Итого:				12852,35
Октябрь 2021г				

Прочистка ливневой трубы 30м				
работа	руб			15000,00
Замена лампочек				
лампа Е-27 6 Вт	шт	1	54,63	54,63
лампа светодиодная Е-27 8 Вт синяя	шт	1	171,13	171,13
лампа светодиодная Е-27 8 Вт красная	шт	1	119	119,00
Установка защитных столбов перед водосточными трубами				
труба профильная 25x25	м	5	76,56	382,79
заглушка 25x25	шт	4	35	140,00
болт анкерный	шт	16	7,6	122,00
краска белая	кг	0,2	130	26,00
транспортные расходы	руб			200,00
Ремонт водосточной трубы				
труба водосточная Д-100*3м	шт	1	1805	1805,00
труба водосточная Д-100*1м	шт	1	617	617,00
колено	шт	1	536	536,00
держатель трубы	шт	3	371	1113,00
дюбель	шт	3	8,5	25,50
транспортные расходы	руб			200,00
Установка столбиков на парковке				
электроды	кг	0,2		100,00
сварочные работы	руб			2000,00
Замена батареек в пульте для ворот				
батарейки	шт	1	150	150,00
батарейки	шт	1	160	160,00
Перенос водосточной трубы за пределы дома				
дюбель гвоздь 8*100	шт	10	13	130,00
саморезы с шайбой	шт	20	1,4	28,52
транспортные расходы	руб			200,00
шпилька Д-10	шт	2	75	150,00
хомут Д-90	шт	2	32,5	65,00
анкер латунный	шт	1	92	92,00
гайка соединит.	шт	1	14,5	14,50
Откачивание воды с парковки после ливней				
работа	руб			4000,00
Замена замка на водомерном узле				
замок навесной	шт	1	460	460,00
Покраска ограждений, обработка стыков облицовочной плитки				
краска серая	кг	1,5	288,46	432,69
краска белая	кг	1	280,59	280,59
праймер битумный	кг	1,5	276,66	415,00
мастика битумная	кг	3	276,66	830,00
перчатки	шт	1	25	25,00
кисть	шт	2	70	140,00
работа по прокладке траншеи	руб			2000,00
транспортные расходы	руб			300,00
Ремонт люка ливневой канализации				
петля	шт	2		260,00
электроды	кг	0,1		100,00
сварочные работы	руб			1000,00
ООО АВМ Энергосервис				
Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии		1	4057	4057,00
Итого:				37902,35
Ноябрь 2021г				
Ремонт люка колодца				
диск отрезной Д-125	шт	1	55,2	55,20
Замена лампочек				
лампа светодиодная G13 10Вт	шт	2	62,7	125,40
лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	3	54,63	163,89
лампа светодиодная Е-14 40 Вт	шт	10	55	550,00
датчик движения 1100 Вт	шт	1	600	600,00
Подвязка кустарников				
шнур хозяйственный 100м	шт	1		198,00
транспортные расходы	руб			100,00
Закрепление водосточной трубы на паркинге и торце дома				
квадрат метал.10x10	м	0,6	416	250,00
электроды	кг	0,2	1500	300,00
диск отрезной Д-125	шт	2	60	120,00

селикон	шт	1	330	330,00
мастика битумная	кг	1,5	346	519,00
кисть	шт	1	70	70,00
транспортные расходы	руб	0	0	200,00
герметик силиконовый	шт	2	112,5	225,00
любелъ гвоздь	шт	1	58,5	58,50
заклепки	шт	12	0,8	9,75
гидроизоляция	кг	2	346	692,00
кисть	шт	1	70	70,00
перчатки обл.	шт	1	25	25,00
транспортные расходы	руб			300,00
труба водосточная	м	3	602	1805,00
саморезы	шт	10		34,00
транспортные расходы	руб			300,00
Обработка растений, замена грунта				
средство Корневин 10г	шт	1	22	22,00
средство Кристалон 500мл (пальмы)	шт	1	350	350,00
керамзит 2кг	шт	1	80	80,00
средство Кристалон 500мл (фикусы)	шт	1	270	270,00
грунт 60л	шт	2	499	998,00
Подготовка к плохой погоде				
песок	кг	100	2	200,00
транспортные расходы	руб			200,00
ООО АВМ Энергосервис				
Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии		1	4057	5397,00
итого:				14617,74
Декабрь 2021г				
ПАО Россети Кубань				
Оперативное обслуживание ТП-А-522 за 4 кв. 2021г		1	5065,11	5065,11
ООО АВМ Энергосервис				
Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии		1	4057	5397,00
Новогоднее украшение				
площадка само клеящаяся	шт	3	430	910,00
наклейки новогодние	шт	3	417	1250,00
хомуты нейлон.	уп	2	165	330,00
эмаль аэрозольная серебро+золото 200г	шт	2	214,5	429,00
Замена лампочек				
патрон керам Е-27	шт	1	14,18	14,18
лампа светодиодная Е-27 6вт				
Новогоднее украшение				
секатор	шт	1	343	343,00
батарейки для гирлянд	шт	3	270	809,00
Подготовка к плохой погоде				
соль	кг	10	16,637	166,37
транспортные расходы	руб			100,00
Замена потолочных плит в холле				
плитка потолочная	шт	4		640,00
транспортные расходы	руб			200,00
итого:				15653,66

2. всего за период с 01 января 2021г по 31 декабря 2021г выполнено работ на общую сумму
2 616 398,39

Расходы за 2021 г.	2 616 398,39
Задолженность населения на конец периода	203 750,07

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Заказчик -



Н.Г.Тонких
(должность, Ф.И.О.)

С.А.Демин
(Ф.И.О.)